

OPEN HOUSE

LA NEWSMAGAZINE DI FOTOGRAFIAIMMOBILIARE.IT

n° 2 - GIUGNO 2014



GLI ANNUNCI IMMOBILIARI
COME LI AVETE SEMPRE DESIDERATI



OPEN HOUSE

IN QUESTO NUMERO

Si rinnova anche questo mese l'appuntamento con le "case aperte" di FotografiaImmobiliare.it, lo studio fotografico di Roma-Milano-Firenze specializzato in fotografia immobiliare. Gli annunci in evidenza oggi riguardano dei pezzi bellissimi dell'attuale mercato immobiliare. La copertina è affidata ad un prestigioso palazzo nobile a pochi chilometri da Roma, il Palazzo Orsini di Stimigliano nella bella Sabina Romana. Seguono altri tre annunci relativi ad altrettanti proprietà di grande interesse: due si trovano a Roma Nord, sulla Cassia, l'antica via consolare che evoca ai più l'idea di esclusività e privacy per la classe di appartamenti e ville che qui sono state costruite dagli anni 60 in poi. Il terzo appartamento pubblicato nella sezione *Selection* si trova in via Sistina, celeberrima strada che non ha bisogno di presentazioni.

Marco Ramberti, CEO di Numi Italia, è ospite di Pausa Caffè, lo spazio riservato agli Agenti Immobiliari di successo, e ci racconterà il suo percorso professionale e la sua visione del futuro.

In chiusura ecco altri tre appartamenti che aderiscono alla condivisione immobiliare, da valutare tutti d'un fiato all'interno della sezione *Open House Link*.

ClaudioMollo@FotografiaImmobiliare.it

n° 02

GRANDANGOLO

GIUGNO 2014

- 4 Casa del Mese - Arte e Storia alle porte della Capitale (Ri)
- 18 O.H. Selection - Residence Esclusivo sulla Cassia (Rm)
- 26 O.H. Selection - Bella e Raffinata, 500mq a La Giustiniana (Rm)
- 34 O.H. Selection - Antico e Moderno a Trinità dei Monti (Rm)
- 42 Pausa Caffè - Intervista a Marco Ramberti CEO di Numi Italia
- 44 O.H. Link - La casa ideale per la coppia chic, in via Simeto (Rm)
- 46 O.H. Link - In Centro ma non sembra, in via Napoli (Rm)
- 48 O.H. Link - Elegante casa con giardino, in via dell'Imbrecciato (Rm)

LA CASA DEL MESE

Arte e Storia alle porte della Capitale

Una residenza storica con torre del XIV sec. nella fertile valle del fiume Tevere. È il Palazzo Orsini a Stimigliano (Ri).

di Jacopo Minio Paluello RE/MAX DOLCEVITA
Foto Claudio Mollo/FOTOGRAFIAIMMOBILIARE.IT



Il Comune di Stimigliano, con la valle del Tevere sullo sfondo, visto dalla sommità della Torre Orsini

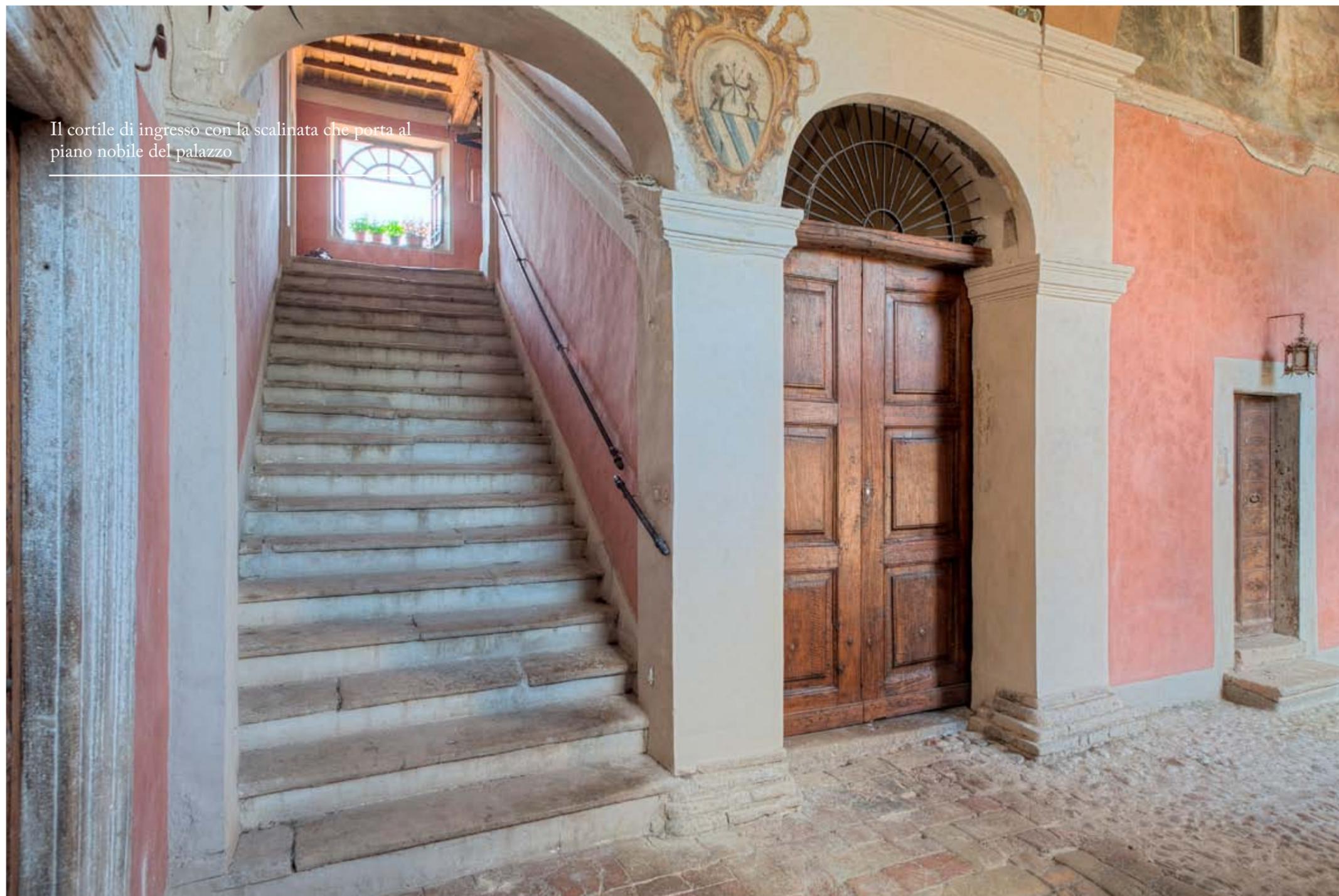


Il palazzo Orsini si trova nella omonima piazza del paese di Stimigliano. Sul prospetto della Torre si nota lo stemma dell'antica Famiglia romana



Ho effettuato il sopralluogo alla Torre degli Orsini di Stimigliano alla fine di aprile del 2014. Innanzitutto sono stato piacevolmente sorpreso dalla facile raggiungibilità del luogo: con l'apertura dell'uscita autostradale di Ponzano Romano/Soratte infatti, il paese antico di Stimigliano si raggiunge comodamente in soli venti minuti d'auto. Si è appena entrati nella Sabina Romana,

quella in provincia di Rieti, dall'invidiabile circuito enogastronomico e dalle rarità storiche e preistoriche. Giunti nell'abitato del paese tramite la principale Via Cavour, si arriva alla bellissima Piazza Leone Orsini, in posizione panoramica, dominata da Palazzo Orsini, proprietà risalente al XIV secolo, ricca di ambienti suggestivi pieni di fascino e di storia. Immediatamente si è colpiti dai merli della Torre dell'Orologio che reca



Il cortile di ingresso con la scalinata che porta al piano nobile del palazzo

Posizione	Stimigliano (RI)
Superficie coperta	1000 Mq
Anno di costruzione	XIV secolo
Ultima ristrutturazione	---
Terreno di pertinenza	---
Livelli	5
Camere da letto	13
Bagni	10
Garage	---
Riscaldamento	---
Piscina	---
Tipologia catastale	---
Classe Energetica	C
Prezzo	1.950.000 €

Per info e contatti
 Agenzia Re/Max Dolcevita
 Tel. 06 9558427
www.remax.it/dolcevita
www.jacopominiore.com
dolcevita@remax.it
jminio@remax.it

l'inconfondibile stemma dell'antica casata romana degli Orsini la quale, per alcuni secoli, governò Stimigliano. Attraversato l'arco di accesso al borgo, si nota la notevole altezza della Torre di avvistamento del palazzo. La proprietà si compone di due zone principali: l'ala della Torre e quella gentilizia del Palazzo Orsini, entrambe con

accesso indipendente. Il portone d'ingresso principale è sovrastato dall'iscrizione tratta dall'Eneide di Virgilio: "Manet Alta Mente Repostum", come a significare che quello che avremo il piacere di vedere "rimarrà nel più profondo del nostro cuore". Percorro il bellissimo androne con volte a crociera affrescate e vengo attratto da una inattesa



apertura sulla mia sinistra: è il Cortile delle Armi, attualmente un fascinoso piazzale di grande respiro su cui affaccia il lato ovest del palazzo. Direttamente da qui si accede alla cappella gentilizia (in comproprietà) inaugurata nel 1595, in buono stato di conservazione, recante all'interno un trittico di affreschi rappresentanti la 'Fuga

in Egitto' e altre ornature in marmo e legno di squisita fattura. Dopo questa visita attraverso nuovamente il piazzale e salgo lo scalone monumentale che porta ai piani di rappresentanza. La proprietà tra l'altro comprende un appartamento indipendente e una stanza indipendente con accesso da questa scala principale. Nell'ala gentilizia



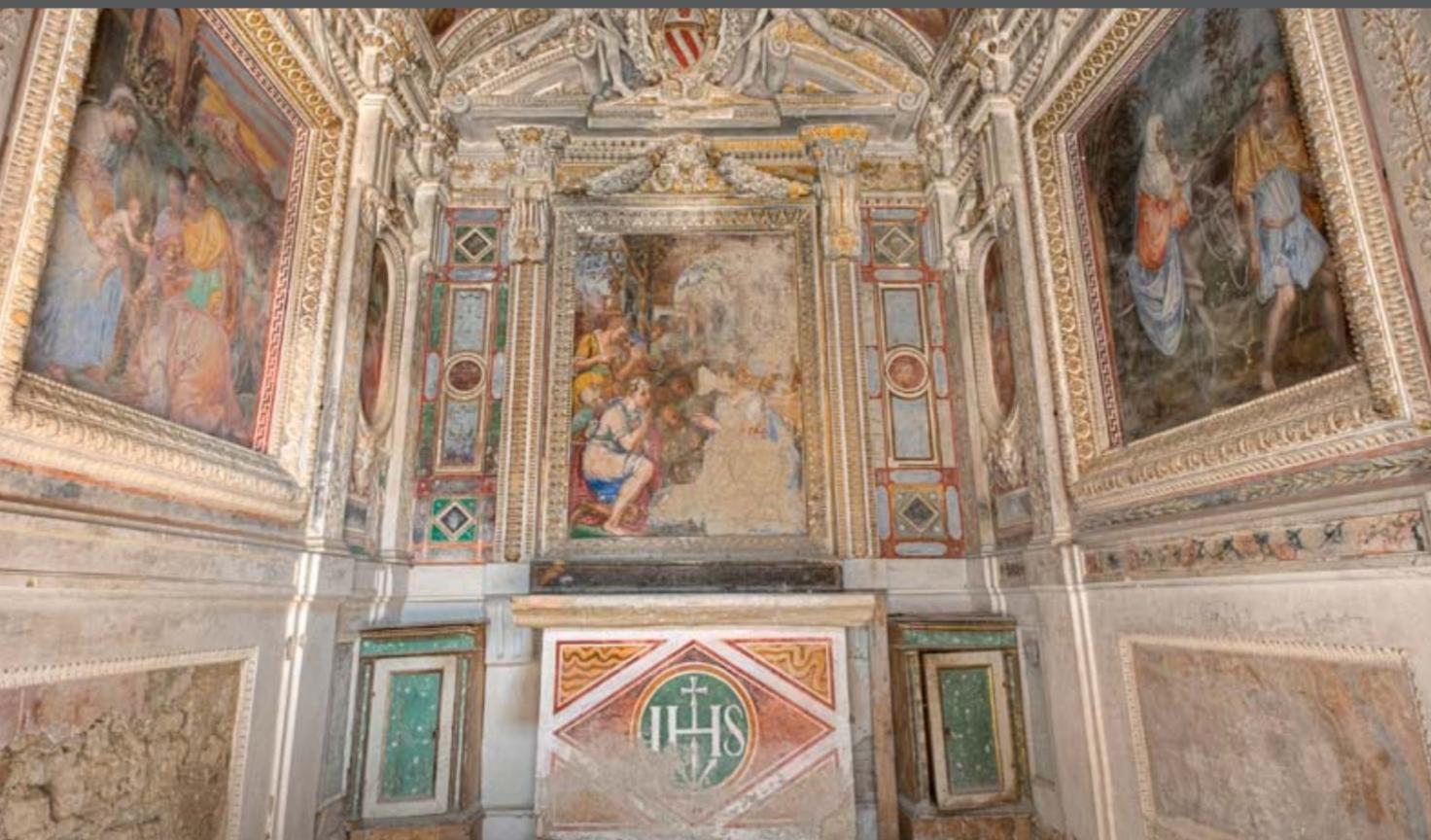
Attraversando il Cortile delle Armi si accede alla cappella gentilizia.

La cappella (in comproprietà) ospita alle sue pareti affreschi in discreto stato di conservazione.

Nella pagina successiva:

In alto: la "Stanza Azzurra" con affresco, camino e soffitto in legno a cassettoni.

In basso: la "Sala Samaritana" con affresco di Taddeo Zuccari (XVI secolo).



il 1° piano è dedicato al ricevimento con un grande salone di alta rappresentanza, sala da pranzo, salottino e camera. Le sale sono ornate da raffinati decori sui soffitti o impreziosite da affreschi della scuola di Taddeo Zuccari. Una cucina completa la dotazione del piano. Al 2° piano, dal bel

soffitto a capriate, troviamo una camera di passaggio affrescata, 2 camere e 2 bagni; al terzo piano 4 camere di cui una panoramica con bagno.

Nell'ala turrita del palazzo ci accoglie un salone dai bei soffitti a volta; al 1° piano un'ampia cucina caratteristica,



La grande sala da prando di 100mq con pareti affrescate e soffitto in legno è il cuore del Palazzo.





Scorcio di Stimigliano e della valle del Tevere visto dal 2° piano del palazzo



Il salone di rappresentanza riceve la luce naturale da quattro ampie finestre



Dalla Torre è possibile godere di un magnifico panorama a perdita d'occhio



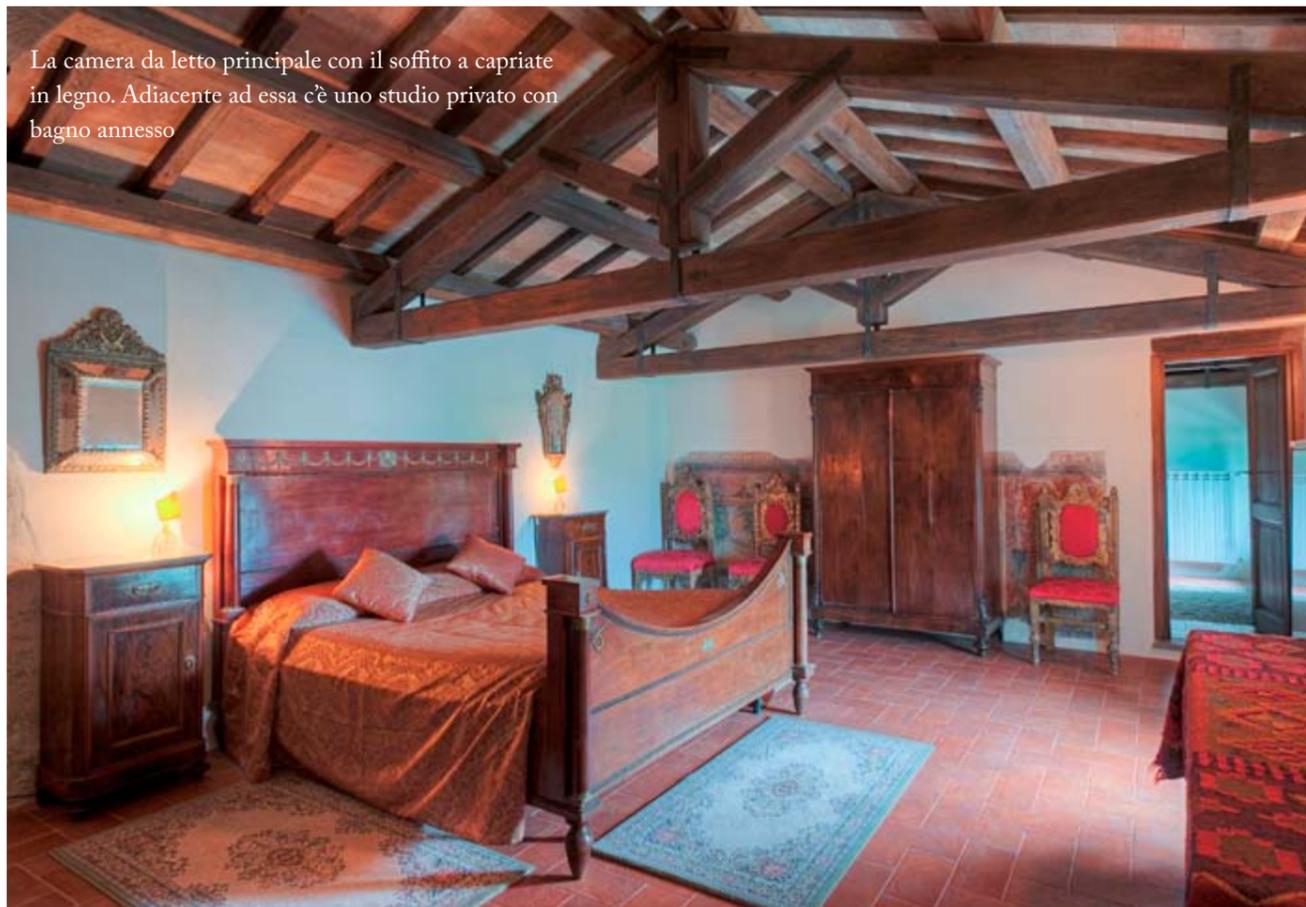
Gli affreschi del grande salone del Palazzo sono della scuola di Taddeo Zuccari, pittore del XVI secolo



Un salottino di raccordo posto tra il secondo e il terzo piano



Disimpegno di raccordo tra il secondo e il terzo piano



La camera da letto principale con il soffitto a capriate in legno. Adiacente ad essa c'è uno studio privato con bagno annesso



Particolare di affresco rappresentante lo stemma della famiglia Orsini

impresiosita da ceramiche di antiquariato, un salone con camino e una sala da bagno molto grande; la zona notte del 2° piano è composta da 2 camere con bagno en suite, mentre i tre livelli superiori della torre culminano con uno splendido terrazzo di copertura dall'incantevole panorama sulla valle del Tevere.

Termino la visita salutando i proprietari dell'immobile e invidiando non poco chi vorrà acquistare questo incantevole pezzo di storia d'Italia, sia che desideri adibire il palazzo a residenza privata, sia che intenda convertire la destinazione d'uso attuale realizzando un incantevole Hotel di Charme o una location per cerimonie ed eventi. ☺



In apertura: Il salone di rappresentanza affaccia sul terrazzo principale attraverso una doppia porta-finestra.



Residence Esclusivo

Grandi terrazze e luce in abbondanza a nord di Roma

di CRISTIANO MANIERI / REMAX DOLCEVITA
foto di CLAUDIO MOLLO / FOTOGRAFIAIMMOBILIARE.IT

Nord di Roma. Lungo la via Cassia si nasconde un'oasi di verde, protetta 24h da un servizio di guardiania. Nel complesso gli accessi sono filtrati da un portiere che preannuncia la visita dei vostri ospiti. L'immobile che presento in questo numero pre-estivo della rivista mi è venuto spontaneo proporvelo, vista la stagione alla quale andiamo incontro, in quanto è ubicato all'interno del "Residence Parco dei Pini", in via Cassia 639, zona



Un ampio scorcio del salone.

Tomba di Nerone. Un comprensorio che accoglie piacevoli spazi ludici ben curati e sorvegliati. Già all'entrata del complesso ci si dimentica del caos cittadino appena lasciato alle spalle e si viene circondati dal verde, immersi dalla vegetazione, alberi ad alto fusto, fioriere

ben curate, siepi e pini che delimitano la proprietà; e non solo: all'interno, a servizio dei condòmini, si trovano uno spazio solarium con piscina e servizio ombrellone e lettini con accanto una vasca per bimbi ed un campo da tennis. La casa che vi propongo in acquisto è un primo



Il salone è idealmente suddiviso in tre ambienti: sala da pranzo, living e studio.

piano, di tre complessivi, con triplice affaccio, Est/Sud/Ovest. La palazzina è stata costruita nel 1974 ed è servita da ampi spazi condominiali ben inseriti nel contesto. La distanza tra gli edifici e la profondità delle terrazze proteggono l'intimità della vita che si svolge in casa. Le 2 terrazze, di 40 mq l'una, espongono sul giardino condominiale, sempre ben curato, arricchito da palmeti, vasi e

fioriere. A servizio dell'appartamento ci sono 2 ascensori, uno dei quali con accesso privato. L'ingresso principale si apre sull'ampio salone con 4 finestre che affacciano sulla prima terrazza, attrezzata con tavolo per sei persone e salotto in rattan, delimitata da bei vasi in terracotta. Il salone ospita una zona pranzo, un salotto ed uno studio con boiserie in legno chiaro a parete. A destra, la zona



Particolare della zona studio: Un elegante parquet è posato in tutte le stanze principali della casa.



In alto: la cucina è spaziosa e perfettamente attrezzata.

In basso: il corridoio, dotato da comodi armadi a muro, serve la zona privé.



Nella pagina successiva:

In alto: un salottino privato con accesso verso la seconda grande terrazza.

In basso: la camera da letto padronale ha il bagno ensuite.





L'appartamento ha due grandi terrazzi di 40mq cadauno. Entrambi sono dotati di eleganti tende da sole per filtrare la luce estiva e proteggere la privacy.

Posizione	Roma
Zona	Cassia - Nerone
Superficie commerciale	210
Anno di costruzione	1974
Ultima ristrutturazione	2000
Livelli	1° piano
Camere da letto	3 - 4
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Garage	Box auto
Riscaldamento	Centralizzato
Piscina	Condominiale
Tennis	Condominiale
Tipologia catastale	A/2
Classe Energetica	G
Prezzo	Trattativa riservata

Per info e contatti
 Cristiano Manieri
 Tel. 335 8386024
www.remax.it/cmanieri
cmanieri@remax.it

notte. Il corridoio, con armadi a muro, conduce alle 2 camere da letto, una delle quali con bagno privato, ed al secondo bagno con vasca. La seconda terrazza rimane a servizio di entrambe le camere. Il secondo ingresso all'appartamento, adiacente all'ingresso principale, si apre sulla cucina accogliente ed attrezzata

con zona pranzo in legno con panca, isola con mensole in legno, angolo piano cottura e ripiano con lavabo che affaccia sul balcone. Una porta accede alla camera, con armadi a muro, ed al bagno di servizio. Altre due porte comunicano con il salone. Completano la proprietà in vendita, un box di 18 mq con accesso



da via Azzarita Manfredi, una cantina di 10 mq allo stesso piano del box ed al quarto piano della palazzina una soffitta di 7 mq. All'interno del complesso c'è la possibilità di far parcheggiare le auto dei visitatori in spazi adeguati. Il campo da tennis e la piscina sono abbastanza distanti dall'appartamento da non

influire sulla quiete che lo circonda, ma possono offrire un piacevole svago anche con la compagnia degli ospiti. L'ampiezza delle terrazze, la quiete e gli affacci nel verde, offrono l'opportunità ai proprietari di organizzare piacevoli serate tra amici con cocktail all'aperto e cene a lume di candela (RSVP!). ☺



Bella e Raffinata

A La Giustiniana, immersa nel Parco di Vejo, una villa di 500mq dallo stile cordiale e accogliente

di SILVIA BUSIRI VICI / REMAX LINK
foto di CLAUDIO MOLLO / FOTOGRAFIAIMMOBILIARE.IT

Ben servita dai trasporti pubblici, per arrivare velocemente al centro della città, ecco una piacevole soluzione per vivere lontano dal caos della metropoli. Villa di circa 500 mq a La Giustiniana, nord di Roma, in un condominio di belle ville a schiera, ben protetto da un servizio di portineria, immerso nel verde e nel silenzio, con campi da tennis e piscina. La proprietà si articola su tre piani. Al livello del giardino terrazzato c'è il

Il salone è il cuore pulsante della casa, idealmente diviso in tre ambienti comunicanti. Un camino in travertino impreziosisce le serate di inverno mentre la parete a specchio amplifica visivamente la superficie reale.



Posizione	Roma
Zona	Cassia/Giustiniana
Superficie commerciale	500 Mq
Anno di costruzione	----
Ultima ristrutturazione	----
Livelli	3 livelli
Camere da letto	5
Bagni	5
Cucina	Abitabile
Piscina	Condominiale
Garage	Box auto x 2
Riscaldamento	Autonomo
Tipologia catastale	A/2
Classe Energetica	G
Prezzo	1.150.000 €

Per info e contatti
 Agenzia Re/Max Link
 Tel. 06 3204966
www.remax.it/link
silviabusirivici@gmail.com



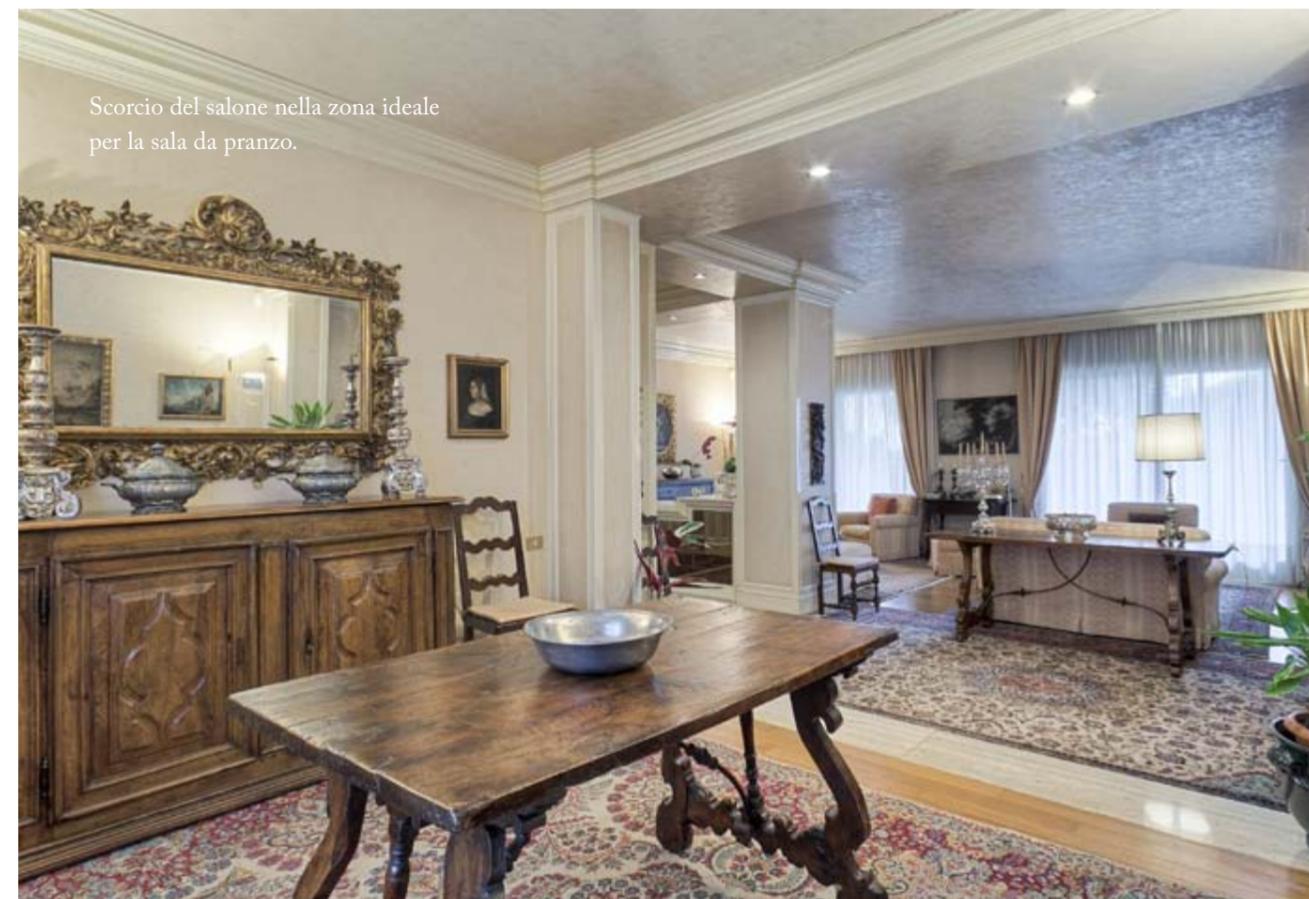
Uno scorcio del salone. La qualità delle rifiniture è di altissimo livello.



Il giardino di inverno, continuazione ideale del salone e del salottino adiacente.



Panoramica del salone di rappresentanza in cui è possibile valutarne la suddivisione in tre ambienti contigui.



Scorcio del salone nella zona ideale per la sala da pranzo.



Dal salone principale è possibile accedere ai giardini invernale ed estivo attraverso due comode porta-finestra.



Al piano superiore si trovano quattro camere da letto. Questa nella foto è anticipata da un disimpegno con una ricca libreria in legno bianco

Il piano sottostante è caratterizzato da un secondo grande salone



soggiorno molto grande con camino che sconfina nel giardino d'inverno, una continuazione ideale della zona di rappresentanza, con una bella vista sul verde e sulla piscina, la sala da pranzo, un bagno ospiti, ampia cucina perfettamente arredata ed un comodo salottino per la televisione. Al primo livello troviamo quattro camere da letto che affacciano sul verde ed hanno un bel panorama su tutto il comprensorio e tre bagni e balconi. Al piano inferiore un ampio soggiorno con camino, una grande stanza stireria e lavanderia, una camera da letto, un bagno, box per due auto e cantina.

La villa si presterebbe ad essere divisa in due unità catastali, perfettamente indipendenti. L'immobile si trova a pochi metri dalla stazione delle Ferrovie Laziali che serve direttamente la fermata metropolitana di Valle Aurelia, dalla quale si diramano tutte le linee della città. ☺

Il salone al piano sottostante è reso ancor più confortevole grazie ad un camino rivestito in boiserie.

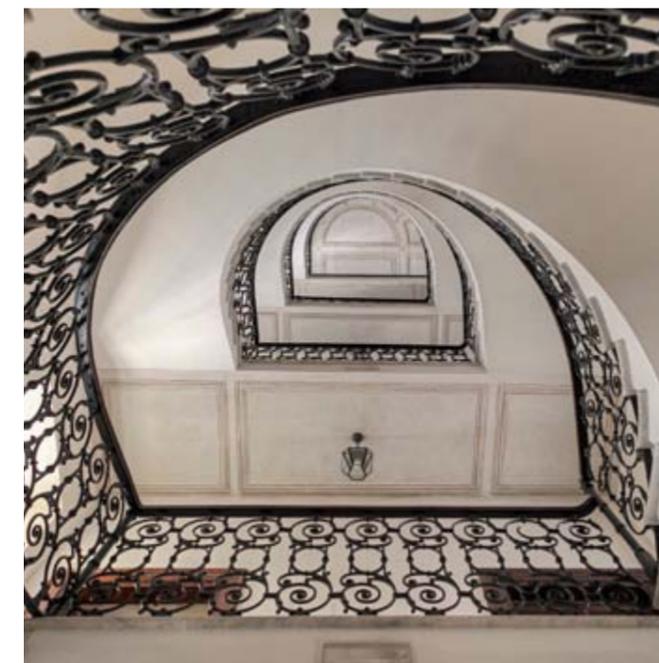


Una delle stanze da letto al piano superiore.

Open House Selection



In apertura: La zona living che apre la fila degli ambienti di soggiorno.



Antico e Moderno a Trinità dei Monti

Via Sistina, un palazzo dalle linee eleganti ospita 290mq di spazio, luce ed arte moderna

di MARGHERITA BIANCHINI RICCARDI / REMAX LINK
foto di CLAUDIO MOLLO / FOTOGRAFIAIMMOBILIARE.IT

Vicino uno dei luoghi simbolo di Roma, Trinità dei Monti, in un prestigioso ed elegante palazzo umbertino dalle linee pulite e geometriche, un appartamento che interpreta gli umori di ieri e di oggi in uno stile dove arte contemporanea e stile classico si fondono. Mobili d'autore, edizioni limitate e molte opere d'arte, che appartengono alla



La zona giorno è caratterizzata da tre ambienti distinti e comunicanti tra loro.

Posizione	Roma
Zona	Via Sistina
Superficie commerciale	290 Mq
Anno di costruzione	1910
Ultima ristrutturazione	-----
Livelli	3° piano
Camere da letto	3
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Terrazzo	---
Garage	---
Riscaldamento	Autonomo
Tipologia catastale	A ---
Classe Energetica	F
Prezzo	2.900.000 €

Per info e contatti
 Agenzia Re/Max Link
 Tel. 06 3204966
www.remax.it/link
marghintrieri@gmail.com

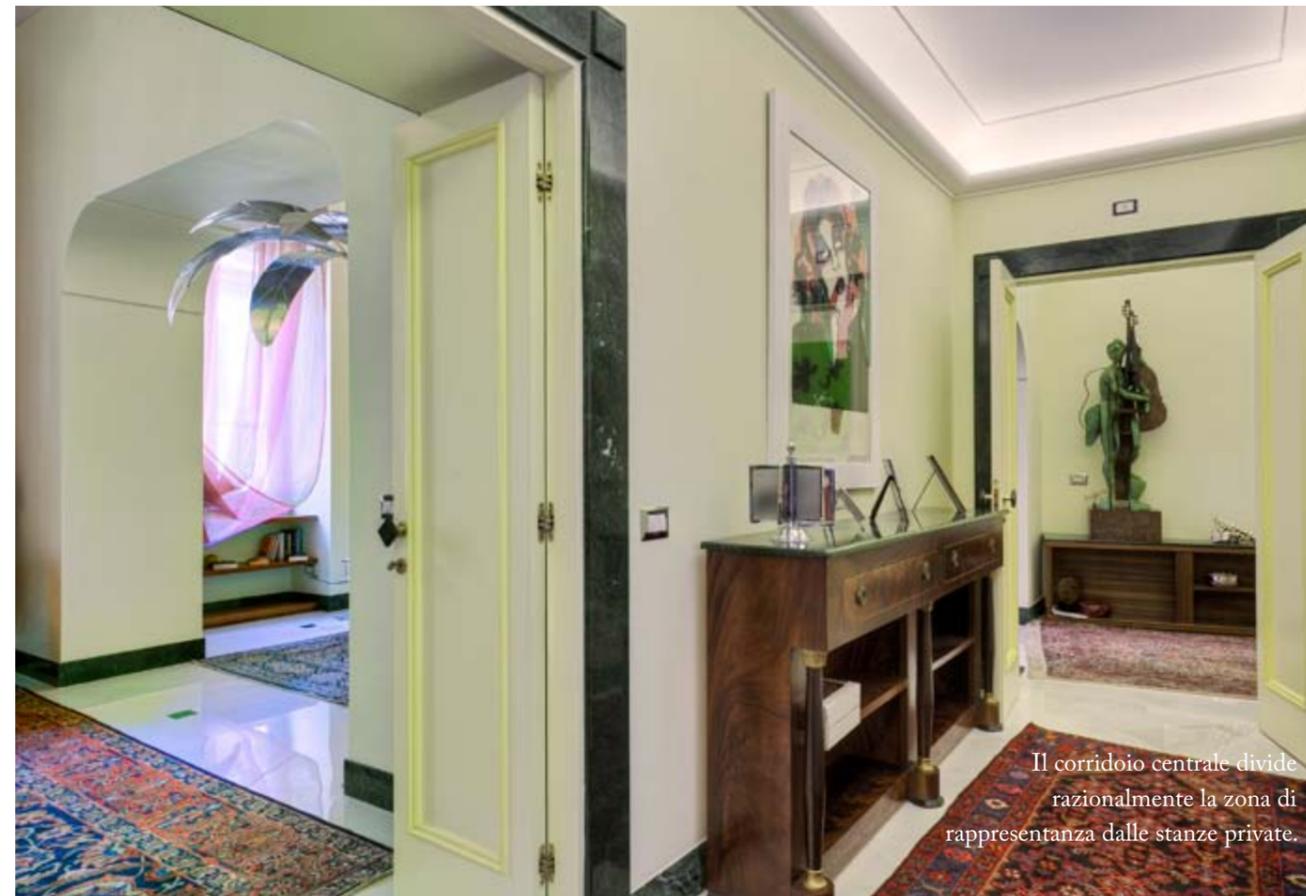


Un particolare della zona soggiorno.

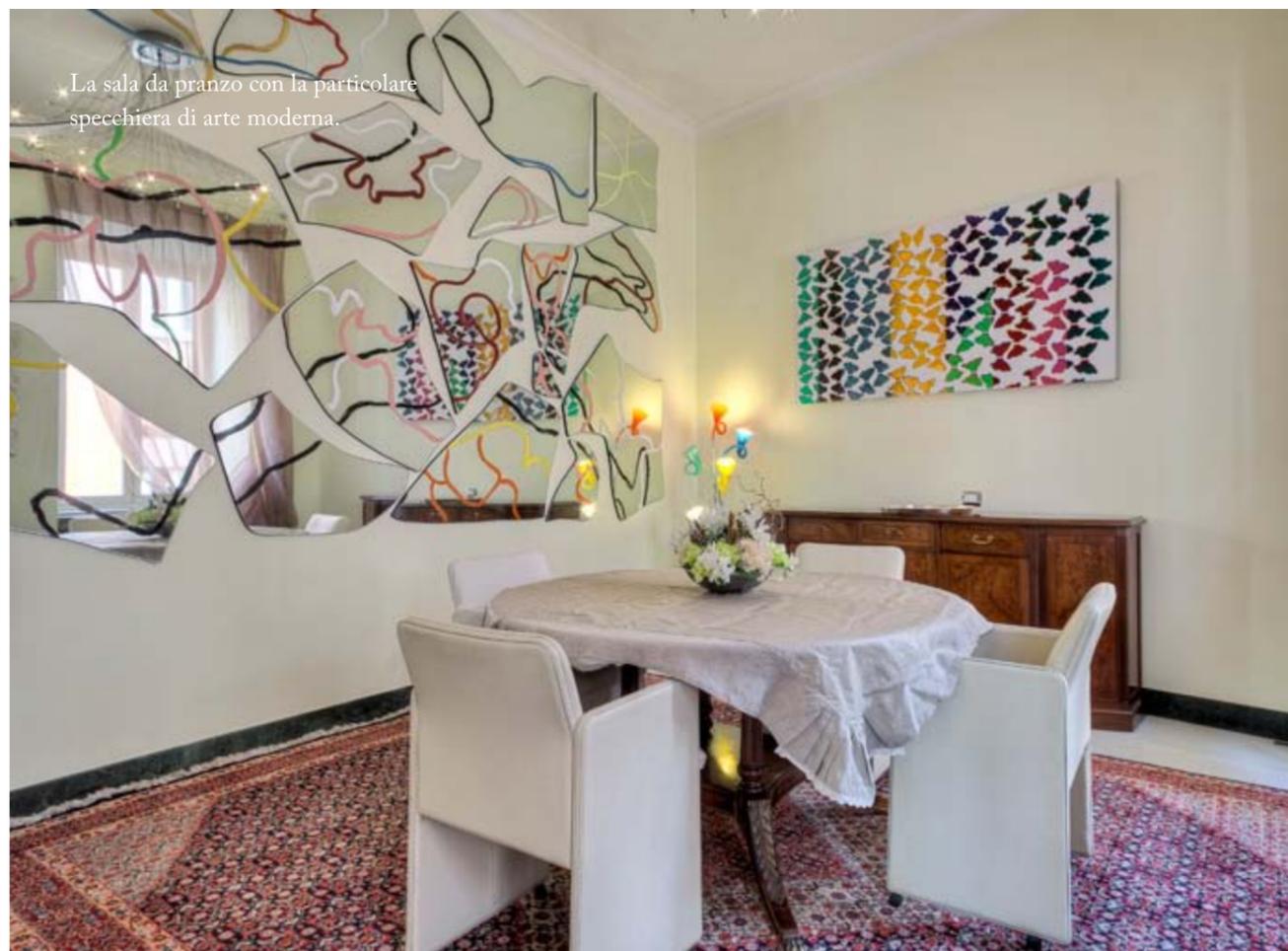
storia del nucleo familiare, incrociano il nuovo racconto di arredi e finiture ritagliate a misura per questa casa e intorno a chi vi ci abita. La casa, totalmente ristrutturata, ha una pianta rettangolare che ospita sette ampie camere. Rispettando una continuità espressiva, ognuna delle stanze offre uno scenario preciso con l'idea di generare stupore e non annoiare. Grande cura è stata posta nella scelta degli arredi che gli architetti hanno selezionato in modo che si abbinassero

alla collezione di quadri e di tappeti dei proprietari. L'elemento caratterizzante è l'avvicinarsi di tre ampi ambienti di soggiorno, due salotti e la sala da pranzo estremamente luminosi. Apre la fila un ampio living con divani moderni e colorati, mentre alle pareti due grandi tele di Giosetta Fioroni connotano di vivacità l'ambiente. Una delle caratteristiche più preziose della casa è la presenza di numerose opere di arte moderna di cui l'attuale proprietario è collezionista

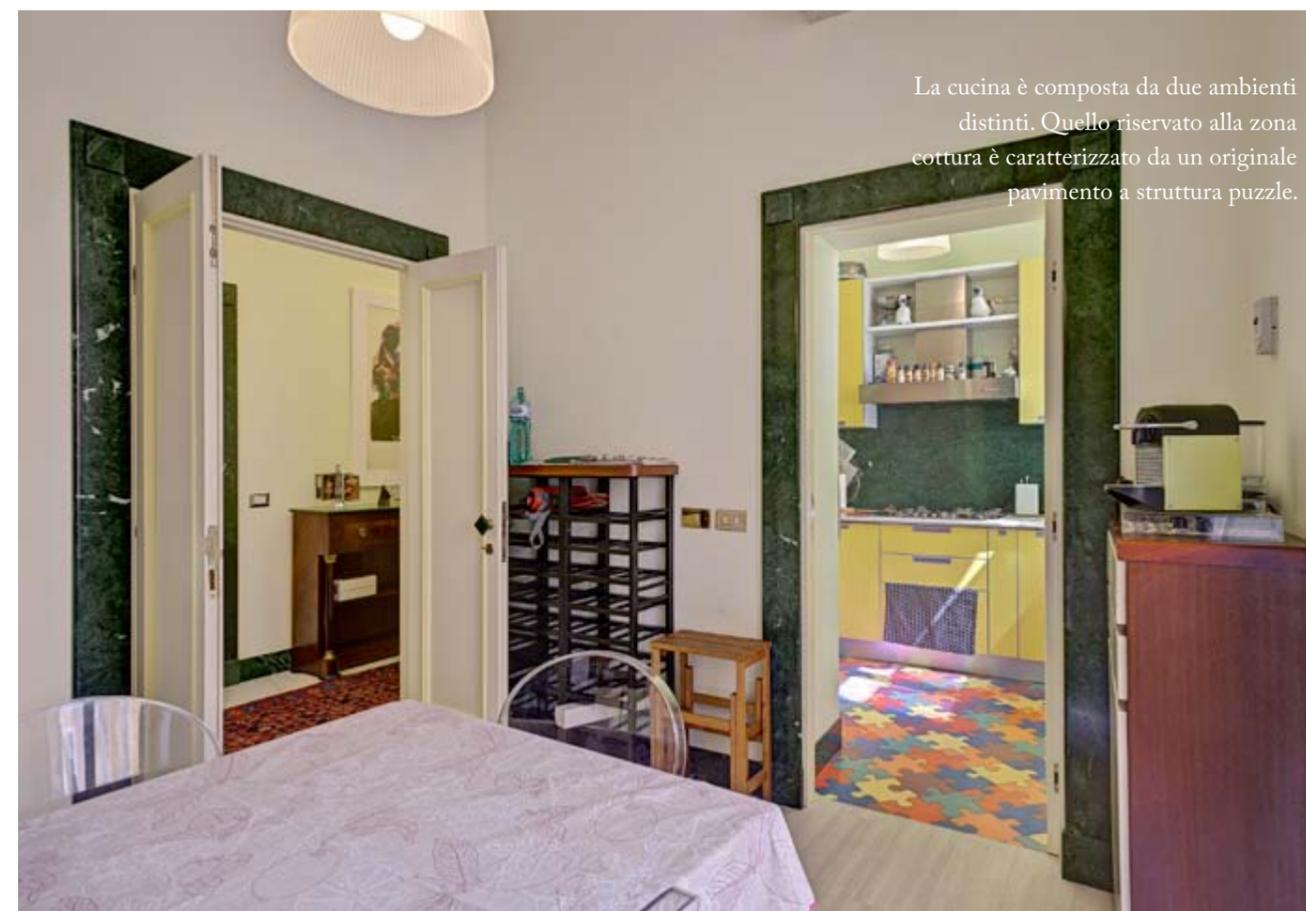
appassionato e competente. Le grandi pareti bianche e luminose così come i pavimenti di marmo bianco ben si adattano al gusto moderno ed ai colori vivaci. L'atmosfera è calma e avvolgente: la grande attenzione data alla linea e ai dettagli di un ridotto numero di materiali fa da sfondo alla collezione d'arte. Bella ed accogliente la sala da pranzo che presenta un'opera di Michelangelo Pistoletto riprodotta su vetro trasparente che filtra la luce esterna e nel contempo consente una suggestiva visione dell'esterno sui tetti di via Sistina. I colori vivaci e la luminosità sono la cifra della casa che si riscontra in tutti gli ambienti come ad esempio la cucina dove l'elemento particolare è costituito dal pavimento modello puzzle multicolore su cui poggiano mobili di colore giallo. Questa continua, quasi esasperata, ricerca del colore coinvolge tutti gli arredi della casa dai divani alle coloratissime lampade. Il tutto nel pieno rispetto dello stile classicheggiante delle rifiniture. Ecco le mostre in marmo verde, così come lo zoccolo delle pareti. I dettagli classici fanno da controcanto ai pezzi moderni. Nessuna paura di sperimentare, come a dire che anime diverse possono



Il corridoio centrale divide razionalmente la zona di rappresentanza dalle stanze private.



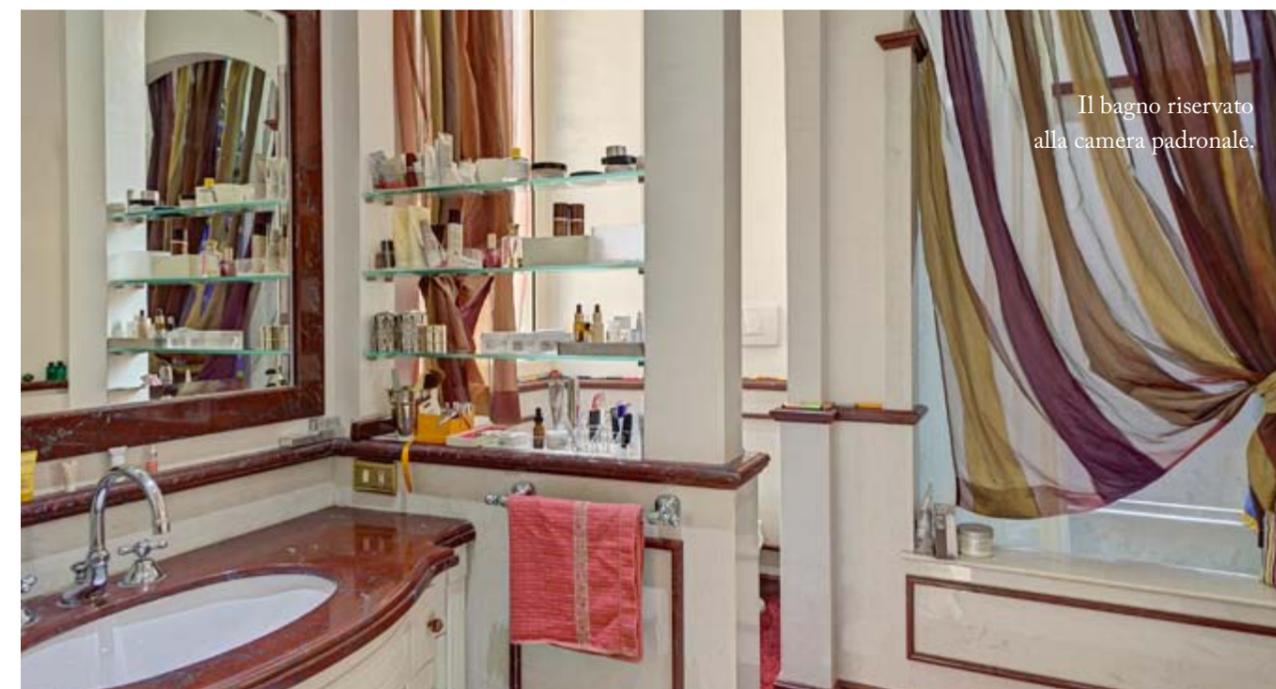
La sala da pranzo con la particolare specchiera di arte moderna.



La cucina è composta da due ambienti distinti. Quello riservato alla zona cottura è caratterizzato da un originale pavimento a struttura puzzle.



Una camera da letto



Il bagno riservato alla camera padronale.



La grande camera da letto padronale, oltre ad avere un elegante bagno ensuite, ha accesso diretto a un balcone e a un terrazzino.

coesistere. Una caratteristica questa che si riscontra costantemente anche negli altri ambienti come le tre ampie camere da letto e nelle rifiniture dei servizi. Un ampio corridoio separa razionalmente la zona giorno da quella notte costituita da una vera e propria suite con bagno e cabina armadio che affaccia su di un gradevole cortile interno. Delle due altre camere da letto la prima ha anch'essa bagno in camera molto grande, mentre la terza ha un suggestivo affaccio su via Sistina. I rivestimenti dei tre bagni sono in marmo. L'eleganza è dunque l'elemento distintivo dell'appartamento come dell'immobile, ma l'attrattiva principale e senza prezzo è di poter vivere a due passi da Piazza di Spagna, Trinità dei Monti e Pincio, luoghi tra i più belli di una città dal fascino incommensurabile. ☺



Ho ascoltato Marco Ramberti per quasi un'ora, parlando del suo passato e del suo futuro, appena toccando il presente. Ora sono alla ricerca di un aggettivo che possa qualificare e sintetizzare Marco ma è una cosa più complessa di come mi sarei immaginato: cordiale; diretto; spontaneo; coinvolgente; entusiasta; folle (?); convincente; generoso; attento; accogliente; non convenzionale; ... ; ... ; "fuori dagli schemi"! Ecco. Trovato. Sarà un mio limite ma, se non riesco a mettere "a fuoco" una persona, a connotarlo attraverso alcuni aggettivi comuni, mi diventa difficile realizzarne un ritratto onesto, sia che si tratti di fotografia che si tratti di parole. Definire Marco Ramberti una persona "fuori dagli schemi" mi aiuta molto il compito di sistemare in un quadro logico non tanto il suo passato quanto il suo futuro, la sua "visione" per il mercato immobiliare che verrà. Anzi, che sta già arrivando. <<Il mio ingresso nel mondo immobiliare risale al 2001, se si eccettua una piccola esperienza con la Sotheby's di Londra dove

mi occupavo di back office. Ho due lauree, una in lingue e letterature straniera (conseguita a Roma) e un'altra in lingue e letterature comparate (conseguita in Francia), e mi trovavo a Londra per un master in drammaturgia. Quella con Sotheby's fu un'esperienza assolutamente estemporanea, durata solo poche settimane, eppure, inaspettatamente, mi è tornata preziosa poco tempo dopo. Rientro a Roma al termine dei miei studi londinesi e inizio a lavorare come professore di Lettere, ma riesco ad ottenere solo qualche supplenza ogni tanto. L'incertezza economica che derivava da questo precariato e la mancanza di prospettive concrete per il futuro mi obbligavano a cercare anche lavori supplementari, tra cui ruoli caratteriali a teatro, che ho sempre amato e che amo tutt'ora. Un bel giorno accadde un fatto che, di lì a poco, mi portò nel mondo dell'immobiliare. A cena con un paio di amici mi lascio andare ad uno sfogo in cui racconto tutta la mia frustrazione di avere una vita lavorativa che non mi valorizzava ed era avara di soddisfazioni personali. Al che uno dei miei amici mi consiglia di tentare con le agenzie immobiliari. Sicuramente a quell'epoca non avevo un'idea precisa di cosa volesse dire fare l'agente immobiliare e, complice la mia giovane età, nutro alcuni pregiudizi verso questa professione. Quindi non presi affatto bene il consiglio del mio amico, tanto che abbandonai la cena con un forte senso di rabbia. Tuttavia, lasciata sfogare la mia frustrazione di "professore incompreso" e messo a freno il mio orgoglio, il giorno dopo mi feci assumere presso un'agenzia immobiliare, determinato a dimostrare a me stesso, e ai miei amici della sera prima, che sarei stato capace di fare un mestiere

LA VITA, LA CARRIERA E LE PASSIONI DI
MARCO RAMBERTI, AMMINISTRATORE DELEGATO DI NUMI ITALIA

"Avevo due lauree e un master in tasca, volevo fare il professore di lettere o l'attore in teatro. Poi un mio amico mi disse..."

"Con Sirio, Houztutor e Timble mi sento finalmente pronto a dare il mio contributo per la definizione di un'agenzia immobiliare felice e a proprio agio"

così distante dai miei curricula di studio e dalle mie stesse aspirazioni personali. E' un fatto che riuscii a vendere la mia prima casa nel giro di soli due giorni. Dopotutto non era così male questo lavoro, pensai! Però non mi trovai bene in quella prima agenzia, e dopo pochi mesi trovo finalmente quella che faceva per me. Faceva parte di un gruppo internazionale, molto vicino al modello che mi aveva affascinato nella mia pur breve esperienza a Londra con Sotheby's, e qui comincio a mettere in pratica alcune idee innovative che nel frattempo mi erano venute in mente e che rispecchiavano molto bene il mio carattere e il mio modo di fare. Lavoro di squadra, empatia e cura per gli altri mi fanno ottenere un

successo immediato, tanto che presto sono già nella disponibilità di aprire un'agenzia per conto mio. Il mio team era inizialmente composto da tredici persone (ma siamo arrivati ad essere più di sessanta), ed ognuno di noi aveva un compito specifico, ognuno era nella posizione di poter esprimere le proprie qualità particolari e uniche>>. A questo punto l'attività di Ramberti è in continua ascesa realizzando fatturati personali e di agenzia ai massimi livelli europei. Naturalmente sono curioso di sapere se esiste una formula magica per ottenere questi risultati. <<Ribadisco quanto detto prima: empatia e cura per gli altri. Anche verso i propri collaboratori. Ognuno ha delle capacità uniche che, valorizzate nel modo più adatto, possono fare un'enorme differenza, sia per se stessi che per gli altri. Non credo a quel modello di agenzia in cui tutti i collaboratori devono pensare e agire come il titolare o il broker. Io cerco di mettere a proprio agio ogni mio collaboratore, facendolo lavorare ad esempio in un ufficio comodo e bello, offrendogli tutti gli strumenti per svilupparsi al 100%, e dove possa sentirsi parte integrante dell'intero processo creativo. E' per questo motivo che in questi ultimi due anni ho concentrato buona parte delle mie energie a

sviluppare un nuovo modello di agente immobiliare. In questo lavoro di sviluppo sono state determinanti molte altre persone che hanno lavorato insieme a me a questo progetto totalmente innovativo>>. Nel 2013 nasce infatti Numi Italia con l'obiettivo di sviluppare e commercializzare prodotti fortemente innovativi per il mondo della casa. <<E' un progetto in cui crediamo tantissimo e in cui abbiamo concentrato la nostra visione di etica, competenza, professionalità e condivisione immobiliare. Il progetto Numi si articola su tre utility complementari e perfettamente integrate: Sirio, il primo activity manager, realizzato in partnership con Cisco System, che racchiude e integra all'interno di un unico programma web based tutte le funzioni necessarie per una gestione di successo delle attività di intermediazione immobiliare; Houztutor, un nuovo format di affiliazione che introduce un nuovo stile nel mercato immobiliare potenziando l'attività di vendita e migliorando il rapporto con il cliente; Timble, un portale di ricerca immobiliare che in modo innovativo valorizza la promozione della casa sfruttando le dinamiche dei social media>>. ☺

Nome	Marco Ramberti
Nato a	Roma
Il	30/11/1975
Studi	Lingue e Lett. Straniere Lingue e Lett. Comparate
Qualifica	CEO Numi Italia
Web	www.numiitalia.it

Open House Link

LA CASA IDEALE PER LA COPPIA CHIC

Classica pianta ad L con molte possibili variabili

Città	Roma	Piano / Livelli	3° piano	Posto auto	-----
Zona	Pinciano	Camere da letto	1	Riscaldamento	Autonomo
Superficie	90 Mq	Bagni	1	Tipol. catastale	-----
Giardino / Parco	-----	Cucina	Abitabile	Classe energ.	G
Ristrutturato	Si	Salone	Doppio	Prezzo	610.000 €



In una zona che sta diventando sempre più apprezzata, per la sua vicinanza alle Mura Aureliane e alla meravigliosa Villa Borghese, abbiamo in vendita un piacevole appartamento di circa 90 mq situato al terzo piano di un palazzo d'epoca recentemente ristrutturato. Stiamo parlando di via Simeto, all'altezza dell'incrocio con via Adda, location molto piacevole e ben servita, adiacente a via Po e limitrofa alla bellissima Villa Albani. L'immobile, che gode



di una piacevole luminosità, è composto da un salone spazioso, una grande camera da letto con cabina armadio, cucina e ampio bagno con vasca. Per le sue caratteristiche si può ricavare, ad esempio, una seconda camera singola ed un secondo bagno; ma le possibilità di riadattamento di questo appartamento sono infinite, anche con poco sforzo. La camera da letto ha un affaccio interno molto piacevole ma soprattutto silenzioso, mentre il salotto si trova dal lato di via Simeto. L'immobile è dotato di aria condizionata e una delle sue caratteristiche più interessanti è data dall'altezza dei soffitti che forniscono una sensazione di grande ampiezza e respiro. ↻



RE/MAX LINK
Roma

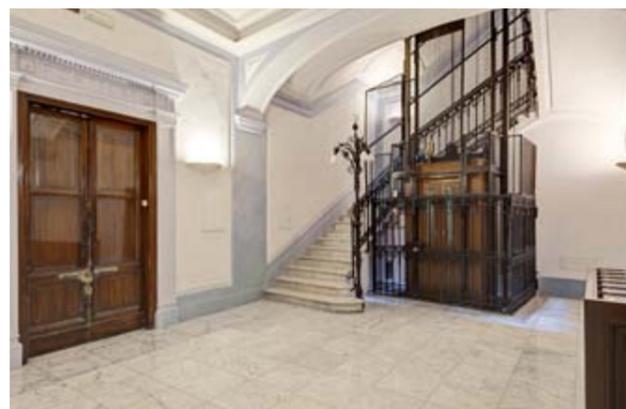
Via Monte Zebio, 32 - 00195 Roma
Tel. 06 3204966
www.remax.it/link
segreteria@remaxlink.com

Open House Link

IN CENTRO, MA NON SEMBRA

Elegante appartamento di 152mq in palazzo d'Epoca, in Centro città

Città	Roma	Piano / Livelli	3° piano	Posto auto	-----
Zona	Via Napoli	Camere da letto	2	Riscaldamento	Autonomo
Superficie	152 Mq	Bagni	2	Tipol. catastale	-----
Giardino / Parco	-----	Cucina	Abitabile	Classe energ.	F
Ristrutturato	No	Salone	Doppio	Prezzo	980.000 €



Nel cuore della Roma Umbertina, tra il Quirinale, il Teatro dell'Opera e il rione Monti si colloca questo elegante appartamento, dalla struttura sobria. Via Napoli è una traversa di via Nazionale ma ha la caratteristica di esserne separata, un'isola a parte, rispetto al traffico del centro. E dunque si vive in centro città ma con la sensazione piacevole di viverne defilati, in una piccola oasi di tranquillità. Il palazzo, edificato su cinque piani con ascensore, è una costruzione di alto



livello con linee eleganti ed essenziali. L'ingresso è ampio e conduce a grandi scale che a loro volta si affacciano su gradevoli pianerottoli ed illustra bene il prestigio dell'immobile di epoca umbertina. Al terzo piano si trova l'immobile promosso in queste pagine. L'appartamento si distende su di una superficie di 152 mq commerciali, forse un po' obsoleta nella distribuzione degli spazi ma pur sempre piacevole. L'ingresso è ampio e su di esso affacciano le due grandi stanze destinate a rappresentanza. Nel soggiorno è presente un raffinato camino in marmo, il pavimento è in parquet originale in ottimo stato. Anche tutta la zona notte e la cucina si aprono su di un ampio disimpegno secondo una concezione classica. La camera da letto matrimoniale è di circa trenta metri quadri con tre finestre con un gradevolissimo affaccio sul campanile della vicina chiesa. L'altra stanza, più piccola, è con bagno al suo interno. L'appartamento si presta alle più svariate soluzioni di moderna ristrutturazione. ☺



RE/MAX LINK
Roma

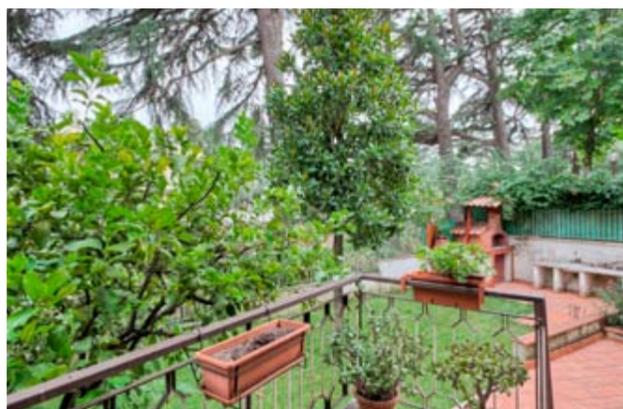
Via Monte Zebio, 32 - 00195 Roma
Tel. 06 3204966
www.remax.it/link
marghintrieri@gmail.com

Open House Link

ELEGANTE CASA CON GIARDINO

Appartamento signorile con ottima ubicazione

Città	Roma	Piano / Livelli	Piano terra	Posto auto	Box auto + 1
Zona	V. dell'Imbrecciato	Camere da letto	2	Riscaldamento	Autonomo
Superf. coperta	110 Mq	Bagni	2	Tipol. catastale	A/2
Giardino / Parco	250 mq	Cucina	Abitabile	Classe energ.	G
Ristrutturato	Si	Salone	Doppio	Prezzo	630.000 €



In via dell'imbrecciato, adiacente via Pietro Frattini, proponiamo un appartamento localizzato all'interno di un tranquillo complesso residenziale composto da sette palazzine di tre piani ciascuna. Il comprensorio, caratterizzato da eleganti spazi e munito di servizio di portierato, è inserito in una zona ben servita dai mezzi pubblici e circondato da ampie aree verdi arricchite da piante secolari ad alto fusto. Nel dettaglio la proprietà si compone di un doppio salone, due



grandissime camere da letto, due bagni, una cucina di circa 18mq, per un totale di 110 mq, di recente ristrutturati. L'appartamento è dotato di pavimento in parquet nelle principali stanze, inferriate alle finestre, impianto di allarme, porta blindata, riscaldamento autonomo ed aria condizionata. Sono presenti tre balconi, uno verso il salone, un secondo è posto a servizio di una delle due camere da letto, e un terzo si trova in cucina. Da quest'ultimo è possibile accedere su uno splendido giardino privato di 250 mq. Lo spazio esterno è suddiviso in due aree: per metà verdeggianti prato inglese con piante di medio fusto, per metà pavimentata in cotto attrezzata con forno a legna e barbecue. A questo giardino è possibile accedere anche da un secondo ingresso, molto comodo, posto a fianco del portone principale di ingresso alla palazzina. Infine, la proprietà è comprensiva di un box auto di ca. 20 mq soppalcato e di un ulteriore posto auto scoperto. ↻



HOUZTUTOR GARIBALDI
Roma

Via Garibaldi 88g - 00153 Roma
Tel. 06 92937941
www.houztutor.it/garibaldi
garibaldi@houztutor.it